Общество с ограниченной ответственностью
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ КАНАШСКОГО РАЙОНА»
429330, Чувашская Республика, Канаш, ул. Железнодорожная, д. 89,
г. Чебоксары, ул. Ярославская 76, оф. 208, тел. (факс) (835333)4-18-61, 8-967-791-77-59

Заказчик:
Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"

Проект планировки и межевания территории

в границах земельного участка с кадастровым номером 21:04:050501:6119 Поле № 3 г. Канаш Чувашской Республики

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию
№01-2104/01-2022

Канаш 2022

Общество с ограниченной ответственностью
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ КАНАШСКОГО РАЙОНА»

Проект планировки и межевания территории

в границах земельного участка с кадастровым номером 21:04:050501:6119 Поле № 3 г. Канаш Чувашской Республики

ТОМ 2Материалы по обоснованию

№01-2104/01-2022

Директор	Иванов В.В.
Гл. инженер	Груздева С.В.
Инженер	Максимова М.А.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Директор		В.В.Иванов		
ГИП		С.В.Груздева		
Разработал		М.Максимова		
Н. контр.				
Утв.				

Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 21:04:050501:6119 Поле № 3 г. Канаш Чувашской Республики

Проект планировки территории. ТОМ 2Материалы по обоснованию №01-2104/01-2022

Лит.	Лист	Листо
	1	

ООО "БТИ Канашского района"

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
№01-2104/01-2022	Состав проекта	
Раздел 1.	1.ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
	1.1.МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	5
Раздел 2.	2.ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
	2.1.1.ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	8
	2.1.2.ОБЬЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	8
	2.1.3. ТРАНСНОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	9
	2.1.4.МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	10
	2.2. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	10
	2.3. ПОЛОЖЕНИЕ О ЗОНАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	11
	3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯТЕРРИТОРИИ	11

ЧАСТЬ II ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Номер	Наименование	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории. Красные линии	1:2000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	1:2000

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 21:04:050501:6119 Поле № 3 г. Канаш Чувашской Республики разработан на основе:

1) задания на проектирование от Акционерного общества "Специализированный застройщик "Строительный трест №3" (далее Заказчик).

2) Основанием для разработки Проекта является:

— Градостроительный кодекс Российской Федерации;

— Технические условия на подключение к инженерным сетям.

3) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

— Градостроительный кодекс Российской Федерации;

— Земельный кодекс Российской Федерации;

— Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

— Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

— Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

— РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;

— СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;

— СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

— СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

— Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Канашского городского округа»;

— Правила землепользования и застройки Канашского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов города Канаш от 17.02.2021 г. № 7/4.

5) Проект выполнен с использованием топографической подосновы М 1:1000 с использованием САПР ZWCAD.

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ГРАНИЦ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория площадью 5.96 га расположена на юго-западной части города Канаш. Начальной точкой для описания проектируемой территории является западная часть г. Канаш: ул. Машиностроителей д. 6А ООО «Канашский Хлебозавод 2». Далее территория идёт на восток вдоль школы №7, далее проектируемая территория идёт на север к городскому парку, затем на запад вдоль границы городского парка к ул. Машиностроителей.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 5,96 га. Климатологическая характеристика участка отнесена к Верхне-Волжскому бассейну. Район проектируемого объекта относится к II «В» климатическому поясу (СП 131.13330.2012), IV снеговому и II ветровому районам (СП 20.13330.2011) с континентальным климатом, умеренно холодной, снежной зимой и теплым летом.

Рельеф ровный, техногенно-спланированный, в пределах абс. отм. от 185.0 м до 176.5 м. Уклон незначительный с востока на запад, в сторону автодороги А-151.

Вся площадка проекта планировки территории благоприятна для строительства.

На данный момент на территории разработки проекта планировки территории здания отсутствуют и сооружения представлены линейными объектами канализации и электрохозяйства.

Гидрологическая характеристика.

На территории г. Канаш, расположенной в пределах водораздельного плато, поверхностные водотоки представлены мелкими ручьями, приуроченными к верховьям оврагов.

Водотоки, находящиеся к северу от железной дороги, принадлежат бассейну реки М.Цивиль, к югу от нее – бассейну рек Ута-Кубня. В верховьях ряда водотоков созданы пруды.

Вскрытие реки и весенний подъем уровня приходится на начало апреля. Обычная величина подъема уровня составляет 4,5-5,5 м, при этом пойма затопляется слоем 0,5-0,8 м. Расход водного потока достигает 1,0-1,2 м3/сек. Летняя межень наступает в конце апреля – начале мая. Она устойчива, небольшие колебания уровня – 0,2-0,3 м, связаны с атмосферными осадками. Наименьшие летние уровни приходятся на конец июля. Летние и осенние паводки редки и продолжаются один-два дня. Зимняя межень устойчива. Ледостав начинается в середине ноября. Ледяной покров устойчив и держится 140-150 дней.

Реки Аниш и Ута очень сильно загрязнены под влиянием загрязняющего действия г. Канаш. Согласно «Положению о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах» (Постановление Правительства РФ от 23.11.1996 г., № 1404), ширина водоохраной зоны устанавливается в 50 м, прибрежной защитной полосы также порядка 35-50 м.

Инженерно-геологическая характеристика.

В инженерно-геологическом отношении территория города изучена неравномерно и недостаточно. Изыскания проводились преимущественно на промышленных площадках, по трассам инженерных коммуникаций, а также под отдельные капитальные здания и сооружения.

Рельеф.

Город расположен в пределах водораздельного плато, которое представляет собой полого-волнистую равнину, расчлененную неглубокими долинами ручьев, оврагами и балками.

Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от 175 до 200 м, уклоны поверхности в среднем составляют 2-3%.

На территории города месторождения полезных ископаемых отсутствуют. В районе, прилегающем к городу, выявлены и разведаны три месторождения кирпичных глин: Малобикшихинский и Аксаринский участки Канашского месторождения и Больше-Бикшихинское I и II.

Климат.

Температура воздуха. Самым теплым месяцем является июль со средней месячной температурой 18.6°С, а самым холодным - январь со средней температурой минус 13.0 °С. Климатические условия участка строительства благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения, не имеют планировочных ограничений.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Элемент планировочной структуры – квартал. В виду того, что проектируемая территория не застроена, установленных границ красных линий не имеется.

Каталог поворотных точек проектируемой красной линии представлен в таблице 1.2.2 (только красные линии местного проезда)

Таблица 1.2.2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	337 666,36	1 245 581,61
2	337 672,42	1 245 634,72
3	337 676,19	1 245 636,91
4	337 679,26	1 245 663,72
5	337 684,71	1 245 751,42
6	337 684,65	1 245 750,43
7	337 693,12	1 245 886,69
8	337 677,48	1 245 887,63
9	337 669,67	1 245 888,22
10	337 655,84	1 245 665,78
11	337 647,51	1 245 592,85
1	337 666,36	1 245 581,61

В границах проектирования находятся следующие территориальные зоны:

-Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

С учетом сложившейся застройки проектом планировки предлагается:

– новое строительство многоквартирных жилых домов;

– строительство улично-дорожной сети;

–строительство и обустройство внутриквартальной сети (проезды, тротуары, стоянки автотранспорта);

– развитие инженерной инфраструктуры (строительство новых подводящих инженерных сетей, демонтаж недействующих инженерных сетей и подключение проектируемых многоквартирных жилых домов к существующим инженерным сетям, организация мест хранения автомобилей);

– благоустройство территории (размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок отдыха для взрослого населения, площадок для занятий физкультурой, площадок для размещения мусорных контейнеров, озеленение).

2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ХАРАКТЕРИСТИКА НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

2.1.1. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Проектом предусматривается строительство: многоквартирных жилых домов, автостоянок для хранения автотранспорта.

Размещение зданий и сооружений предусмотрено на земельных участках:

Жилые дома:

21:04:050501:6119:ЗУ3 площадью 1,0654 га

21:04:050501:6119:ЗУ4 площадью 1,4948 га

21:04:050501:6119:ЗУ5 площадью 0,9463 га

21:04:050501:6119:ЗУ1 площадью 0,6901 га - участок для строительства и обустройства внутриквартального местного проезда

21:04:050501:6119:ЗУ2 площадью 1,4939 га- участок для строительства местного проезда

21:04:050501:6119:ЗУ6 площадью 0,0076 га-участок ТП

21:04:050501:6119:ЗУ7 площадью 0,0019 га-участок ГРП

Площадь территории под жилую застройку составит 3,8 га.

Новое жилищное строительство предполагается разместить во многоквартирных жилых домах. При жилищной обеспеченности 29,9 кв.м на человека проектная численность населения в проектируемых домах (поз. 1-7) составит 1260 человек.

Жилые дома запроектированы по ул. Машиностроителей на расстоянии не менее 5 м от красной линии местного проезда, внутриквартальные дома – не менее 1 м от внутриквартальных местных проездов, от границ соседних участков – не менее 3,0 м в соответствии с ПЗЗ.

В границах территории проектирования при размещении нового строительства необходимо предусмотреть обеспеченность объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

В целях комфортного проживания населения были запроектированы объекты благоустройства, соответствующие местным нормативам градостроительного проектирования Канашского городского округа на существующую и проектную численность жителей территории.

При проектировании территории были предусмотрены машино-места для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с уровнем обеспеченности жилого фонда в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

2.1.2. ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Цель данной части проекта планировки — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей микрорайона. Современная планировочная организация населенного пункта характеризуется последовательным формированием основных его звеньев - жилых групп, планировочных кварталов, микрорайонов и жилых районов. Размещение основных видов обслуживания необходимо осуществлять в зависимости от периодичности пользования. На момент разработки проекта планировки объекты

социального и культурно-бытового обслуживания населения существуют на участке проектирования, а также планируется размещение этих объектов на первом этаже позиции 5.

В непосредственной близости от территории Поле №3 расположены следующие объекты: на юге расположены детские сады №13, №14, школа №7, торгово-развлекательный комплекс, магазины товаров народного потребления; на северо-востоке расположены детские сады №5, №12, школа №1, профессиональное училище №17, баня, кафе, спортивный стадион и Городской парк Культуры и Отдыха.

2.1.3. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Транспортная инфраструктура проектируемой территории представлена местными проездами.

Таблица 2.1.3 - Перечень дорог вдоль границ проектирования

№п/п	Автомобильная дорога	Категория	Ширина в красных линиях, м	Протяжен-ность, м	Идентификационный номер
1	2	3	4	5	6
1	улица Машиностроителей	Местный проезд	0	0	0

В целях развития транспортной инфраструктуры территории проекта планировки, предлагается проектирование внутриквартальных местных проездов шириной 6 м в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Ширина тротуаров вдоль основных проездов установлена 1,5-2,0 м в соответствии с СП42.13330.2016.

Проектом также предусмотрены парковки для хранения легковых автомобилей. Парковочные места обеспечиваются путем устройства открытых парковок в границах участков жилых домов. Расчетное количество автостоянок жителей предусмотрено согласно местным нормативам градостроительного проектирования Канашского городского округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов г. Канаша Чувашской Республики от 15 июня 2018 года № 40/6: стоянки для временного хранения автомобилей для многоквартирных жилых домов предусматриваются из расчета 65 машино-мест на 1000 человек в радиусе пешеходной доступности 15 м, а стоянки для постоянного хранения для многоквартирных жилых домов экономкласса предусматриваются из расчета 1,2 машино-места на 1 квартиру в радиусе пешеходной доступности не более 800 м.

В связи с неразвитой транспортной инфраструктурой, в существующей жилой застройке нет организованных мест под места хранения автотранспорта. Хранение машин производится стихийно по существующим проездам. В существующих объектах обслуживания населения имеются приобъектные площадки для временного хранения автомобилей.

2.1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕИ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬРЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Проектные решения при строительстве жилых и общественных зданий и сооружений должны соответствовать возможностям всех категорий населения. Под этим подразумевается повышение качеств архитектурной среды по критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан в соответствии с федеральным законом № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», а также СП 31-102-99; СП 59.13330.2016.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20. Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами. Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону размером не менее 1,5х1,5 м, а в зонах интенсивного использования не менее 2,1х2,1 м. Свободные зоны должны быть также предусмотрены при каждом изменении направления пандуса. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия. В случае примыкания места отдыха к пешеходным путям, расположенным на другом уровне, следует обеспечить плавный переход между этими поверхностями. В местах отдыха следует применять скамьи разной высоты от 0,38 до 0,58 м с опорой для спины. Сиденья должны иметь не менее одного подлокотника. Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем должно быть не менее 1/3 глубины сиденья.

С учетом федерального закона № 181-ФЗ в проекте учтено размещение парковочных мест на стоянках автомобилей.

2.2 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Согласно техническим условиям, выданным МУП «Водоканал» МО г. Канаш ЧР.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Согласно техническим условиям, выданным МУП «Каналсеть» МО г. Канаш ЧР.

ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Согласно письма Администрации города Канаш.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Согласно техническим условиям, выданным филиалом АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Канаше.

Данный проект предусматривает газоснабжение квартирных газовых плит и установку индивидуальных котлов. Прокладка газопровода предусматривается подземная с преодолением естественных преград.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Согласно техническим условиям, выданным ОАО «Канашские городские электрические сети». Точка врезки является РП-3.

СВЯЗЬ и ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Согласно техническим условиям, выданным филиалом в Чувашской Республике ПАО «Ростелеком».

2.3 ПОЛОЖЕНИЕ О ЗОНАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона формируется в составе земельных участков, относящихся к проектируемым и существующим зданиям многоквартирных домов. Площадь зоны составляет 3,3 га. В зоне размещается 00000 м^2 площади жилого фонда.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона формируется в составе земельных участков, относящихся к существующим зданиям трансформаторных подстанций, ГРПШ. Площадь зоны составляет 0,000 га.

ЗОНА ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона формируется в составе земельных участков, относящихся к проектируемым проездам и автостоянкам, обслуживающие данный квартал. Площадь составляет 0,000 га.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона формируется под строительство автодороги местного значения. Площадь зоны составляет 0,000 га.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯТЕРРИТОРИИ

Для наиболее рационального освоения территории проектирования и создания благоприятных условий проживания населения необходим комплексный подход к процессу проектирования и строительства. Проект должен быть реализован в следующих этапах:

1. Перекладка наземных и подземных наружных инженерных сетей.
2. Новое строительство многоквартирных жилых домов.
3. Устройство проездов, тротуаров.
4. Благоустройство и озеленение территории.

Работы по реализации объектов капитального строительства включают в себя следующие мероприятия:

- Сбор исходно-разрешительной документации на земельный участок;
- Эскизный проект, согласование эскизного проекта;
- Получение технических условий на присоединение к инженерным сетям;

- Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проектной документации на объекты капитального строительства (инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания);
- Подготовка проектной документации (на основании Постановления РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»);
- Подготовка рабочей документации;
- Получение разрешения на строительство (на основании Градостроительного кодекса РФ, статья 51);

Проведение строительных работ с авторским надзором за строительством;

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (на основании Градостроительного кодекса РФ, статья 55)

Основные этапы строительства многоквартирного жилого дома включают в себя:

проведение предварительных работ;

осуществление земляных работ;

монтаж основания;

устройство наружных стен;

прокладка инженерных сетей;

установка кровли;

устройство внутренних перегородок;

установка окон;

монтаж внутренних коммуникаций;

устройство стяжки пола;

внутренние отделочные работы;

наружные отделочные работы;

работы по обустройству придомовой территории (высадка клумб и деревьев, укладка асфальта, устройство детских площадок, организация парковочных мест, уличного освещения, обеспечение подъезда автомобилей).

Период после завершения строительства включает в себя следующие мероприятия:

восстановление и очищение территории от строительного мусора;

утилизация строительного мусора;

проведение всех работ по приведению земли в состояние пригодное для дальнейшего использования.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Красные линии
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая бытовая канализация
- Проектируемый газопровод
- Проектируемые сети энергоснабжения
- Проектируемые сети связи



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Максимова М.А.			
ГИП		Груздева С.В.			
Директор		Иванов В.В.			
					2022

Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка 21:04:050501:6119 поле №3 г. Канаш Чувашской Республики

Проект планировки территории , обоснования.

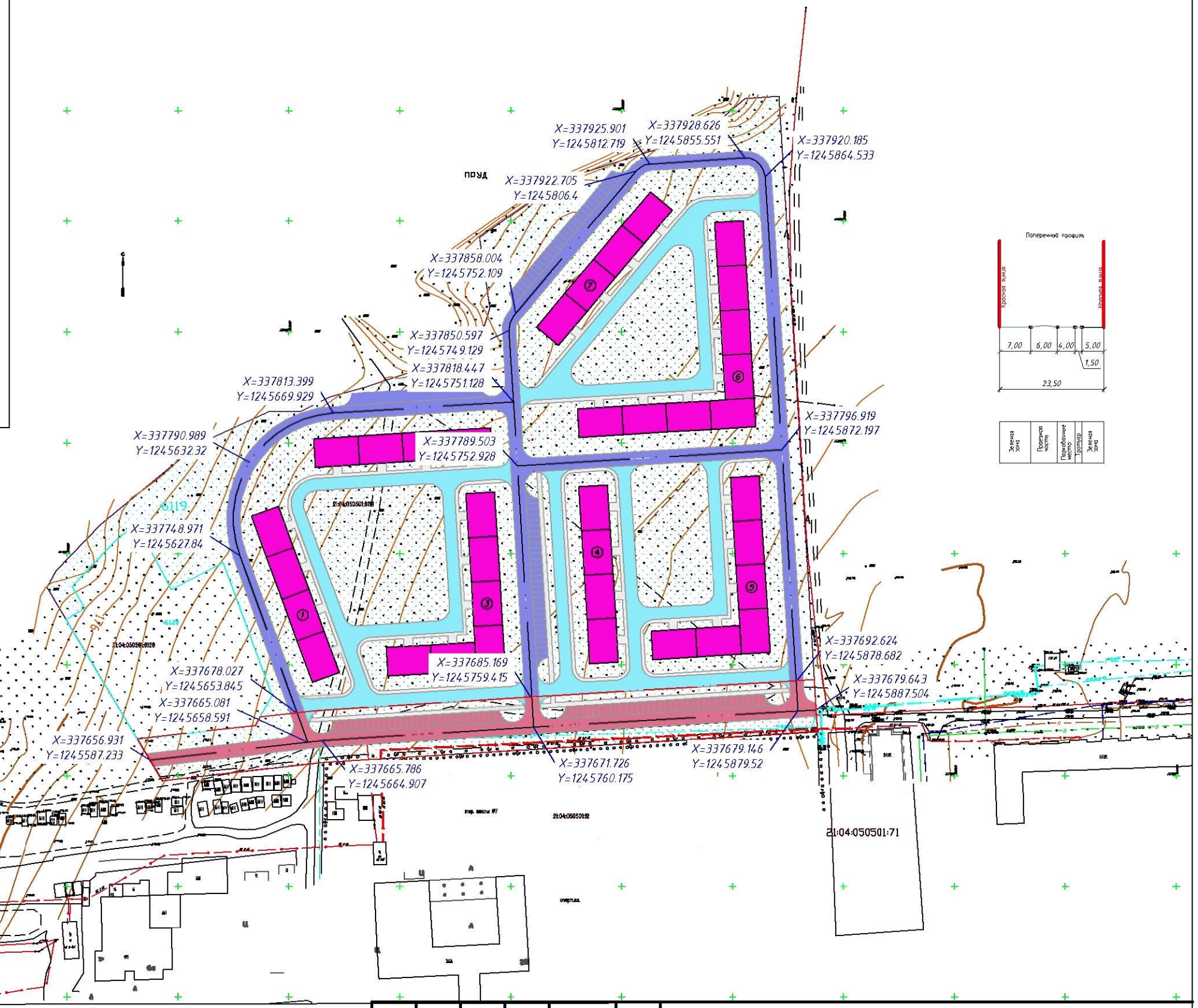
Стадия	Лист	Листов
П	15	17

Схема развития инженерной инфраструктуры М 1:2000

ООО "БТИ Канашского района"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Многоквартирные пятиэтажные жилые дома
- Проезжая часть улиц местного значения
- Проезжая часть внутриквартальных проездов
- Озеленение улиц
- Покрытие тротуаров
- Проезжая часть внутридворовых проездов
- Граница проектирования



Согласовано

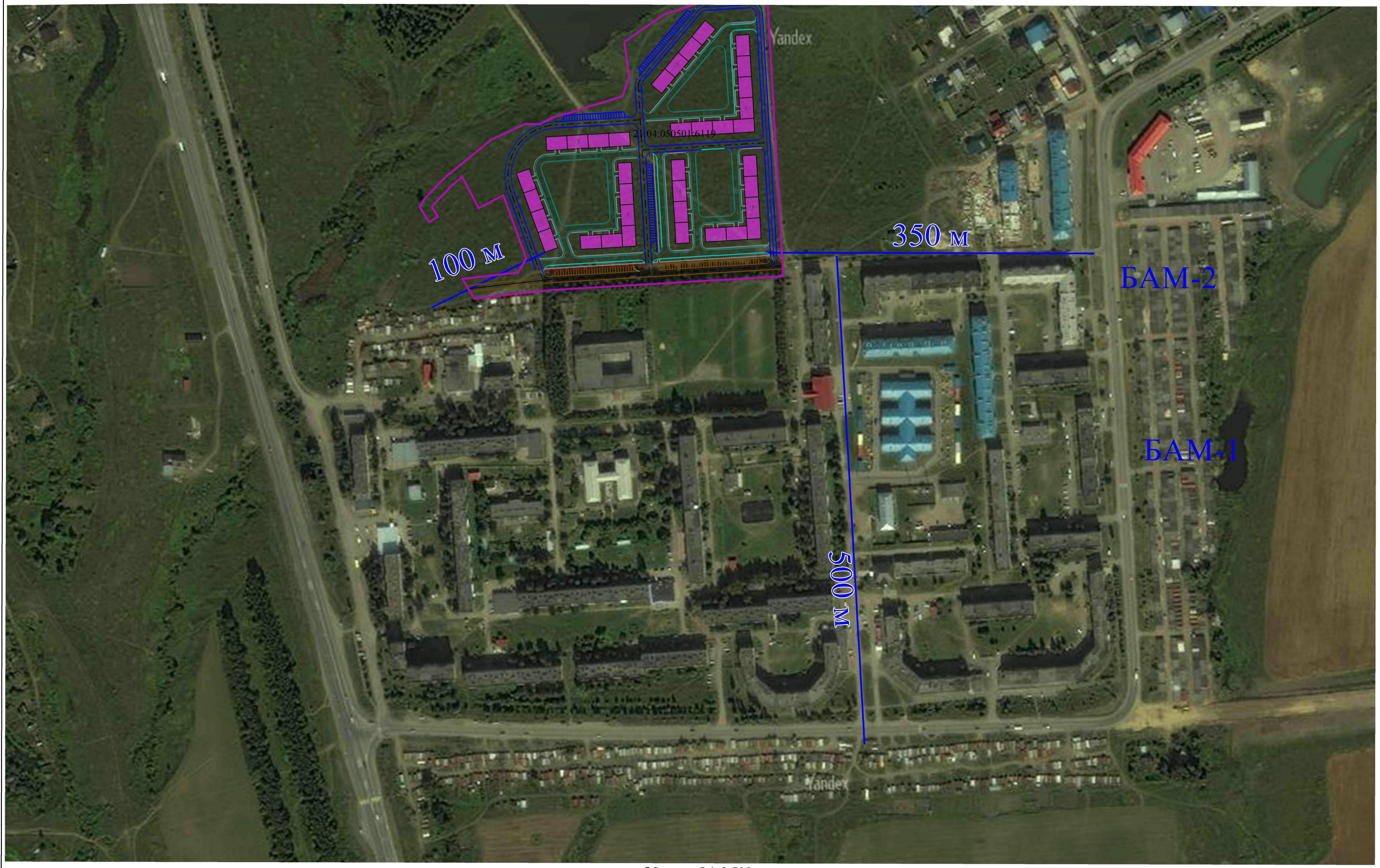
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	
Разработал		Максимова М.А.				Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка 21:04:050501:6119 поле №3 г. Канаш Чувашской Республики
ГИП		Груздева С.В.				Проект планировки территории, обоснования.
Директор		Иванов В.В.				Стадия: П; Лист: 16; Листов: 17
					2022	Схема развития транспортной инфраструктуры М 1:2000 — ООО "БТИ Канашского района"

Схема расположения проектируемой территории относительно от объектов гаражного назначения



Масштаб 1:3 500